

Код территории по ОКATO	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
65401000000	85436377	1086671002582	6671253434

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ

на 30.09.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Инвест-Урал" /ООО УК "Инвест-Урал"
(полное и(или) сокращенное фирменные наименования)

620063, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул 8 Марта, д. 51
(адрес организации в пределах места нахождения организации)

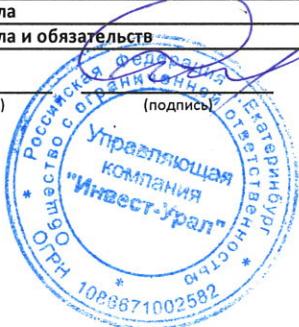
Код формы по ОКУД: 0420002

Годовая (квартальная)

тыс. руб.

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 30.09.2025	На 31.12.2024
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	9	8
2	Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, в том числе:		116 735	114 390
3	финансовые активы, в обязательном порядке классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	6	-	-
4	финансовые активы, классифицируемые как оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток по усмотрению некредитной финансовой организации	7	116 735	114 390
8	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		55 311	25 596
9	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	30 336	7 387
10	займы выданные и прочие размещенные средства	11	-	-
11	дебиторская задолженность	12	24 975	18 209
17	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	18	76	120
18	Основные средства и капитальные вложения в них	19	32	124
19	Требования по текущему налогу на прибыль	48	-	-
20	Отложенные налоговые активы	48	-	51
21	Прочие активы	20	268	102
22	Итого активов		172 432	140 391
Раздел II. Обязательства				
26	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		57	1 930
27	средства клиентов	23	-	-
28	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	31	1 904
29	выпущенные долговые ценные бумаги	25	-	-
30	кредиторская задолженность	26	26	26
33	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	4 597	5 890
34	Отложенные налоговые обязательства	48	2 203	-
35	Резервы - оценочные обязательства	28	-	312
36	Прочие обязательства	29	8 958	527
37	Итого обязательства		15 815	8 660
Раздел III. Капитал				
38	Уставный капитал	30	80 016	80 016
43	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		76 601	51 715
44	Итого капитала		156 617	131 731
45	Итого капитала и обязательств		172 432	140 391

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Шумило Сергей Иванович
(инициалы, фамилия)

"27" октября 2025